

PYYNTÖ KAAVAN PALAUTTAMISEKSI VALMISTELUUN

Pirkanmaan Osuuskauppa pyytää Tampereen kaupunginhallitusta keskeyttämään Kaleva-Hakametsä -paikalliskeskuksen ydinalueen asemakaavan nro 8826 käsittelyn ja palauttamaan sen uudelleen valmisteluun.

Kaavamuutos perustuu vuosina 2018-2019 käydyn arkkitehtuurikilpailun pohjalta laadittuun viitesuunnitelmaan. Kaavoituksen aikana on koettu kiinteistömarkkinaan historiallisen voimakkaalla tavalla vaikuttavia ennakoimattomia kriisejä ja rakennuskustannukset ovat nousseet noin 20 %. Samaan aikaan kulutus on voimakkaasti kokenut siirtymää nettikauppoihin, ja liiketilakäyttäjien maksukyky on alentunut. Hotellimarkkinassa uudet hankkeet ovat siirtäneet majoitustoiminnan painopistettä entistä voimakkaammin rautatieaseman läheisyyteen. Huomioiden tapahtuneet muutokset, kaavaehdotuksen mukainen ratkaisu ei ole kannattavalla tavalla toteutettavissa. Lisäksi uudelleenarviointi on tarpeen myös asuinkorttelin toteutettavuuden osalta, jotta voidaan varmistua monella tapaa toisiinsa sidoksissa olevien hankeosien etenemisestä.

Haluamme jatkaa alueen kehittämistä ja löytää yhdessä ratkaisun, joka olisi kaikille osapuolille toteutuskelpoinen. Mielestämme on löydettävissä kilpailutyön kaupunkikuvalliset arvot ja perusajatukset hyvin huomioiva ratkaisu, joka mahdollistaa muuttuneessa markkinatilanteessa ja kustannusmaailmassa niin liike- kuin asuntorakentamisen.

Tampereella 20. joulukuuta 2024

PIRKANMAAN OSUUSKAUPPA



toimitusjohtaja Antti Heikkinen